

# UNIQUE ESTATES

*life*



UNIQUE ESTATES  
*life*



ТРИ ИЗДАНИЯ  
2023

**Unique Estates Life**  
*Global View*

31-ви **МАРТ** /брой ПРОЛЕТ/

30-ти **ЮНИ** /брой ЛЯТО/

10-ти **НОЕМВРИ** /брой ЗИМА/

СПИСАНИЕТО ЗА ЛУКСОЗНИ ИМОТИ И МОДЕРЕН ЖИВОТ

[www.UES.bg](http://www.UES.bg)

UNIQUE ESTATES  
*life*

# КАКВО Е Unique Estates Life *Global View*

Имаме удоволствието да ви представим списанието за **ЕКСКЛУЗИВНИ ИМОТИ** и **ЕКСКЛУЗИВЕН НАЧИН НА ЖИВОТ** - **Unique Estates Life Global View**.

Бутиков продукт на творческа колаборация със списанието **Luxury Portfolio International**, световно признатото луксозно лице на **Leading Real Estate Companies of the World**.

Единственото списание у нас, което показва света на луксозните имоти и луксозния начин на живот професионално, от различни гледни точки и в глобален контекст.

На страниците му ще намерите:

Актуални световни теми и трендове, представени от авторите на **Luxury Portfolio International** и **Unique Estates Life Global View**, свързани с модерното разбиране за красив и луксозен живот.

Елитна селекция от забележителни имоти в България и в най-престижни локации по целия свят, с акцент върху европейския пазар.

**Unique Estates Life Global View** е ценен партньор за хората, които търсят собственост от най-висока класа и начин на живот, удовлетворяващ най-високите изисквания.




# ЕКИПЪТ

Unique Estates Life **Global View** се прави от хора с голям професионален опит в сферата на списанията.



**ЕЛИСАВЕТА СЛАВКОВА,**  
генерален мениджър

Елисавета Славкова има над 20-годишен опит в сферата на маркетинга, рекламния и медийния пазар. В продължение на девет години е била PR и Маркетинг мениджър на финансови институции, а през последните единадесет години Директор Реклама във водеща медийна компания, издател на списания AMICA, BRAVACASA и Leuropeo. Мениджър е и на Рекламна и PR агенция „Смарт Тийм“ ЕООД и онлайн медия за красота и лайфстайл:  
[www.beautynews.bg](http://www.beautynews.bg)



**МАРИЯ  
КАСИМОВА-МОАСЕ,**  
главен редактор

Мария Касимова-Моасе е журналист, писател и граждански активен човек. Филолог по образование, тя е работила като репортер и редактор в различни медии, сред които БНТ, БТВ, вестниците “Стандарт”, “24 часа”, “Капитал” и др. Била е главен редактор на списанията “Капитал LIGHT” и НЕЯР, и.д. главен редактор на ELLE, България и отговорен редактор на лайфстайл списание ЕДНО. Специалист е по етикет и протокол от школи в Лондон и Брюксел. Работата върху списанието на UNIQUE ESTATES приема като ново, още по-високо, интересно и елегантно място в личния си път и в безграничния свят на красотата и стила.

КАКВО СЪДЪРЖА

Unique Estates Life

Global View

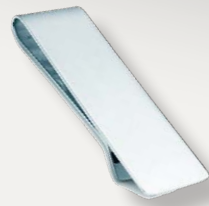
UNIQUE ESTATES  
*Life*

UNIQUE ESTATES  
*Life*  
GLOBAL VIEW  
ЕЧЕН / ЯНУАРИ 2022-23 / 15 АВ.



## TOP SELECTION

Ексклузивна селекция на топ имоти в България и по света



## MARKET NEWS

Новини, тенденции и анализи на пазара



## ARCHITECTURAL TALKS

Разговори с водещи архитекти и предприемачи



## DREAM DESIGN

Трендове и селекции, или дизайнът и ексклузивността



## MY BODY MY MIND

Най-добрата грижа  
за духа и тялото



## ECO LIVING

Защото днес луксът  
е живот, съобразен с  
природата



## AUTO & HI TECH

Последните технологии  
за дома и извън него



## UNIQUE ANTIQUUE

Красотата на  
старинните предмети  
като стил и инвестиция



Като част от **Leading Real Estate Companies of the World** ние сме във връзка с партньори и топ брокери от цял свят и отваряме вратите на най-ексклузивните имоти.

**Ексклузивна представителна сграда**  
An exclusive representative building

**Нова, модерна сграда на ул. Оборище**  
New, modern building at Oborishte Str.

192 | UNIQUE ESTATES

ЛУКСОЗНИ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
Топ локации в България

**Тайните градини на квартал Лоzenieц**  
The secret gardens of Lozenets

**Еlegantен жилищен комплекс на топ локация**  
An elegant residential complex on a top location

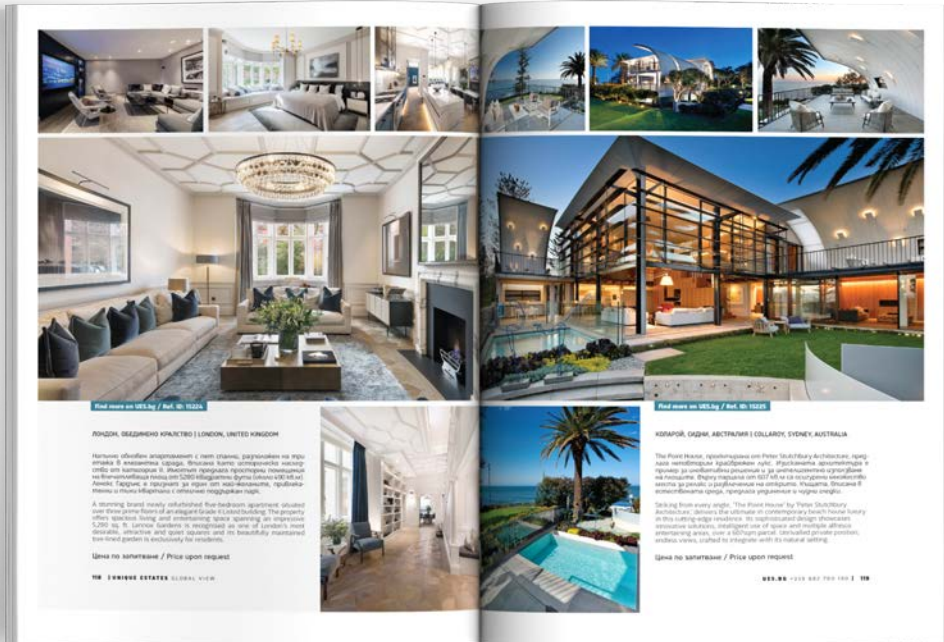
102 | UNIQUE ESTATES

ДОМОВЕТЕ  
НА БЪДЕЩЕТО  
Проекти ново строителство



UNIQUE ESTATES  
*Life*

Global View



## ЗА НАЙ-СПЕЦИАЛНИТЕ НИ КЛИЕНТИ

Ексклузивни имоти в Париж, Милано, Лондон,  
Ню Йорк, на Френската Ривиера,  
в Швейцарските Алпи



## ИСТОРИИ НА ЕКСКЛУЗИВНИ ИМОТИ

разказани от авторите  
на **Luxury Portfolio**





UNIQUE ESTATES

*life*

# Luxe & Lifestyle



# MOOD UP

**Secret Gardens**  
В изысканной обстановке  
интерьер-дизайна  
вдохновляет и формирует  
эстетический вкус.  
Создание уникального  
пространства с помощью  
качественных материалов  
и технологий.  
Создание атмосферы  
комфорта и уюта.  
Создание атмосферы  
комфорта и уюта.

Тако и стили на Central  
Says и Lux на Fabel  
Duro на Bosh  
Mans on Bosh  
Hedonism на Bosh  
Hedonism на Bosh  
Hedonism на Bosh  
Hedonism на Bosh



Наฬิกา Rolex Oyster Perpetual Datejust II на  
ан Apple Watch  
на Apple Watch



Наฬิกา Rolex Oyster Perpetual Datejust II на  
ан Apple Watch  
на Apple Watch

Фотосъемка: DIANA LAPIN - Милан, Милан, Милан  
Стилист: СТЕФАН АРСЕНОВ  
Грим: АННА КОСМИЧЕВИЧ  
Локация: МЕЛЕНА ИВАНОВА, Сакони Милан  
Модели: ИВЕЛИКА БУЛЕВА и КРАСИМИ  
Фотосъемка и дизайн M Secret Gosti



UNIQUE ESTATES  
*life*

Luxury & Lifestyle



## VIP CLUB

Интервюта с успешни личности от различни сфери, създаващи влияния и оформящи представите за модерен и класен начин на живот

## FABULOUS FASHION

Когато топ имотът  
приюти топ модата



## BEAUTY BAY

Онова, което искаме  
да разберем за  
красотата

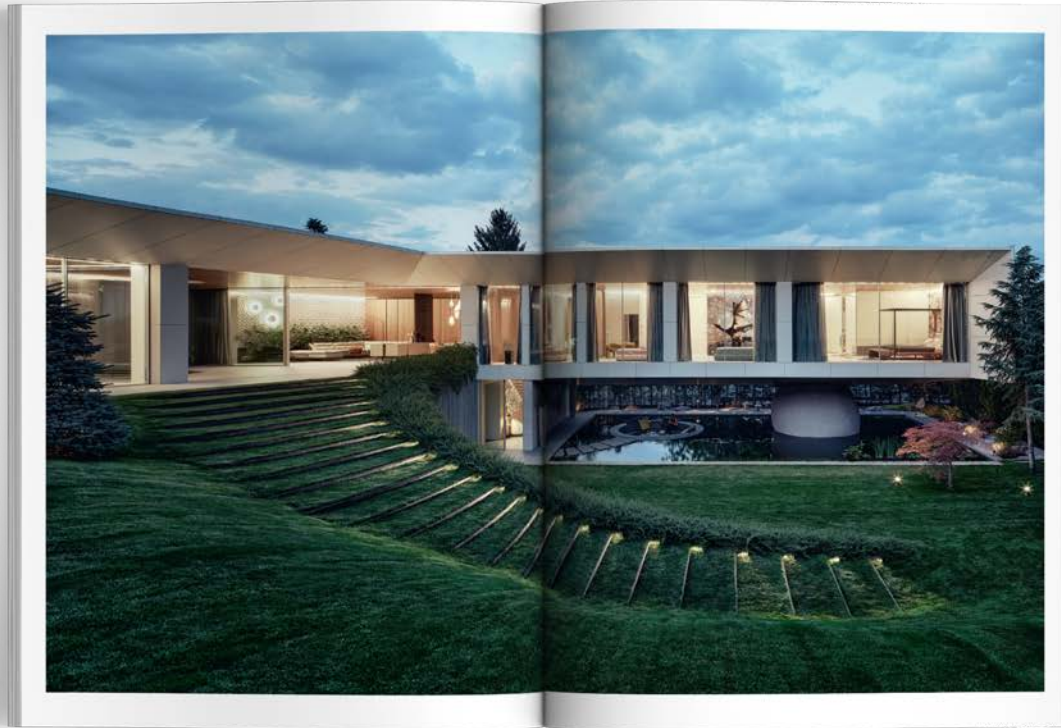
## JEWELLERY BOX

Бижута за дома, бижута за  
тялото, high tech бижута,  
коли бижута



UNIQUE ESTATES  
*life*

Luxury & Lifestyle



## TRAVEL GUIDE

Пътувания и ваканци

## TIME OUT

Нови места в града



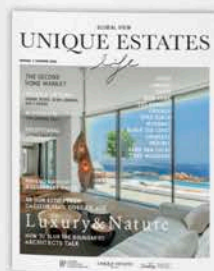
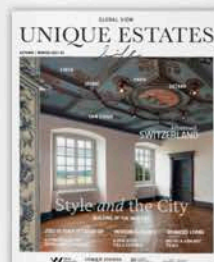
## ART COLLECTOR

Новини от сферата на  
изкуството, събития,  
търгове, пазари

## GLORIOUS GOURMET

За храната с респект:  
трендове, star chefs etc...





## ЗА КОГО Е Unique Estates Life *Global View*

**Unique Estates Life Global View** е за модерните и космополитни хора, които знаят какво търсят и могат да разпознаят и оценят достоинства на истинския лукс както в сферата на имотите, така и във всички други негови проявления.

**Unique Estates Life Global View** е за тези, за които високият стандарт е начин на живот, а ексклузивният имот е безусловно в центъра му. За хората, които искат да са част от световния опит в луксозния лайфстайл. За амбициозните, ангажираните, ценящите своето свободно време и желаещите да посветят част от него на интересните гледни точки към актуалните теми, тенденции и възможности в света на лукса в глобален план.

UNIQUE ESTATES  
*Life*

## ЗАЩО ДА РЕКЛАМИРАТЕ *муж?*

С **Unique Estates Life Global View** Вие гарантирано достигате до потребителите на луксозни продукти и услуги вече в глобален план, до които достъпът принципно е много труден. Благодарение на рекламата в това луксозно списание, което няма аналог на пазара, Вие сте в контакт с някои от най-платежоспособните клиенти както в България, така и по света.

Самото Ви присъствие в **Unique Estates Life Global View** дава гаранция за високото ниво, качество и класа на предлагания от Вас продукт и е знак за престиж.



WE'VE GOT IT ON MOONWATCH. THE ONLY WATCH TO FOLLOW YOU TO THE MOON.

**LOOKS MAGICAL, MOVES BEAUTIFULLY.**

Omega's iconic design is a blend of tradition and innovation. The Moonwatch is a testament to the brand's commitment to precision and reliability. It's a watch that has been tested in the harshest environments on Earth and beyond.

**OMEGA**

СЪВЪРШЕНИ СЪВЕЩАНИЯ  
СЪВЪРШЕНИ СЪВЕЩАНИЯ

**UNIQUE ESTATES**

WE ARE LOCAL, WE ARE GLOBAL. EXCLUSIVE PROPERTIES FOR EUROPEAN INVESTORS.

CLASSIC

Be no

**ROLEX**

**Yongqi Huo and Thelma Status**

Sapfelstein, Hello.

Съвременният човек трябва да бъде способен да се адаптира и да се движи свободно в различните сфери на живота. Това е предизвикателство, което изисква висока ефективност, енергия и издръжливост. Porsche Taycan GT5 е автомобилът, който ви дава всичко това.

**Porsche**

**Huonk Taycan GT5**

**PORSCHE**

**UNIQUE ESTATES**

MODERNE STAMTE BOUTIQUE DONNA

Съф. 56 Алаби Ст. +359 885 26 41 38

MODERNE STAMTE BOUTIQUE DONNA

Съф. 56 Алаби Ст. +359 885 26 41 38

**CELEBRATE NEW BEGINNINGS**

GH MUMM CHAMPAGNE

СЪВЪРШЕНИ СЪВЕЩАНИЯ

**BLACK LEVANTAR DAD 4840 OT MIELE**

Абсорбатор Black Levantar DAD 4840

**Miele**

**www.miele.bg**

**„Въздушната къща е енергия“**

Frigerio

СЪВЪРШЕНИ СЪВЕЩАНИЯ

**УСЕЩАНЕ ЗА БИЖУ**

**PHOTO REVERSE**

ИНОВАТИВНА ИЗСВЕТЛЯВАЩА СЛЪНЦЕЗАЩИТА

88%

88%

**ESTREEM**

**JOMALONE LONDON**

СЪВЪРШЕНИ СЪВЕЩАНИЯ

# ДО КОГО ДОСТИГА UNIQUE ESTATES ?

*Life*

## СПИСАНИЕТО

е в тираж **4 500** броя, които достигат до:

- **1 200** обслужени клиенти, между които **Diamond Club, Platinum Club и Golden Club**, купили имоти за над 500 000 евро
- **1000** потенциални клиенти, селектирани от нашата богата база данни
- **2 000** броя в търговски и бизнес локации. Между тях:
  - § **ВИП зоните на летища София , Бургас и Варна.**
  - § **Всички търговски обекти на Immedio в страната**
  - § **Вериги Фантастико в София**
  - § **Бензиностанции OMV, Лукойл, Еко Петролиум и Shell**
- **300** броя в чужбина – до нашите партньори от **Luxury Portfolio**

§ **ОНЛАЙН СПИСАНИЕ**, което достига чрез бюлетин и Viber до цялата ни база данни с клиенти и партньори

Една от най-големите ценности на **Unique Estates Life Global View** е личното отношение към всеки един клиент. Ние влизаме в домовете им, чрез специално подбрана аудитория от лоялни клиенти през последните 15 години. Организираме тематични и премиум ивенти и държим на личните ни срещи с всеки един от тях.



## COBRANDING

Партньорска мрежа за препоръка - подбран партньор за компанията с цел препоръка на клиенти м/у двете компании.

Организиране на ефективни и таргетирани кампании за популяризиране на списанието, чрез **СОЦИАЛНИТЕ МРЕЖИ.**



UNIQUE ESTATES  
*Life*

## КОНТАКТИ

Елисавета Славкова / Генерален мениджър  
eslavkova@ues.bg, +359 899 818 871

Мария Касимова-Моасе / Главен редактор  
mkassimova@ues.bg, +359 888 537 007

Адрес на редакцията:  
гр. София, бул. Патриарх Евтимий 17